

Complexes touristiques intégrés en Egypte De Al Gouna au Port Ghalib

المجمعات السياحية المتكاملة في مصر: من الجونة إلى ميناء غالب



La station Al Ghouna, sur la Mer Rouge est un bel exemple de la nouvelle stratégie égyptienne de développement des destinations touristiques. Cette station fondée par la société Orascom télécom, qui en est, en partie, la propriétaire et la gestionnaire, est un complexe intégré, comprenant des terrains de golf, un port de plaisance, des hôtels de différents niveaux, des villas et des résidences. Cela, outre les équipements et services d'infrastructure : hôpital, école, habitations pour les travailleurs, mosquée, église, stations d'électricité et d'eau et même un petit aéroport. La réussite du projet Al Ghouna a encouragé la société Orascom à se lancer dans la réalisation d'autres projets, d'une dimension moindre, tels, «Taba Hieigts» au Sinaï et «Tala Marina» à Al-Aqaba. La réalisation de ces complexes s'est effectuée grâce à la législation d'investissement de la zone de la Mer rouge et à l'abondance de côtes non exploitées.

Il y a aussi un complexe luxueux construit par le groupe koweïtien Al-Kharafi. Il s'agit du Port Ghalib, situé au sud de l'Egypte, sur la Mer rouge, près de l'aéroport international Marsa Al-Alam, qui est la propriété du même groupe. Il y a une superficie d'environ 22 millions de m², couvrant 18 km de côtes qui n'a pas encore été inaugurée et qui va être transformée en un complexe touristique. Le projet global, comportera un port de plaisance d'une capacité de 1000 yachts et qui sera le plus grand dans la région. La société sud-africaine Sun International va gérer 940 chambres dans trois hôtels de spécialités différentes. La société Shangri La et d'autres sociétés hôtelières participent à ce projet. Il y a un plan pour l'édification d'un centre d'expositions, d'un casino, d'un terrain de golf, d'un centre international de plongée sous marine, ainsi que des centres de loisirs et de sports faciles.

L'architecture employée, qui ne nuit pas à l'environnement, est un véritable modèle, non seulement pour la Mer rouge, mais pour le monde entier. Le port a été construit sans affecter le corail et les éléments vitaux de l'environnement maritime. Le gouvernement égyptien a déclaré que cette zone sud de la Mer rouge est une « zone écologiquement protégée, et ouverte au tourisme qui ne nuit pas à l'environnement ». il semble que Al Ghouna et Port Ghalib sont le top du développement touristique futur dans la région.

Ce sont les résultats des travaux du réseau international de l'étude du développement du tourisme dans le monde arabe. Pour plus d'informations contacter la Dr. Ala Al Hamarneh, (www.ceraw.uni-mainz.de) ■

إن منتج الجونة على البحر الأحمر هو مثال جيد على الإستراتيجية المصرية الجديدة لتطوير الوجهات السياحية. والمنتج الذي تأسس من قبل شركة أوراسكوم تللكوم التي تملكه وتديره بشكل جزئي. يمثل مجمعا متكاملًا يضم ملاعب للغولف، مرسى للقوارب، فنادق من مختلف الدرجات، فيلات وشقق خاصة، بالإضافة إلى عدد من الخدمات التي تمثل البنية التحتية، مثل مستشفى، مدرسة، مساكن للعاملين، مسجد، كنيسة، محطة كهرباء، محطة لتصفية المياه، محطة خلية المياه المالحة وحتى مطار صغير. وقد شجع نجاح الجونة شركة أوراسكوم للقيام بمشاريع أخرى مشابهة وإن كانت أصغر حجماً. مثل "طابا هايت" في سيناء، و"تالا مارينا" في العقبة، وقيام مثل هذه المجمعات تم بفعل تشريعات الاستثمار في منطقة البحر الأحمر وتوفر مساحة شاسعة من الشاطئ الذي لم يستثمر من قبل.

وهناك مجمع سياحي فخم أنشأته مجموعة الخرافي الكويتية. هو "ميناء غالب" الواقع في الجزء الجنوبي من الساحل المصري على البحر الأحمر بالقرب من مطار مرسى علم الدولي. والذي تملكه أيضا نفس المجموعة. وهناك مساحة تقدر بنحو 22 مليون متر مربع. وتشمل 18 كم من الشاطئ الذي لم يبدئ من قبل. سوف تتحول إلى مجمع سياحي. والمشروع التكاملي سوف يضم ميناء يتسع لنحو 1000 يخت، مما يجعله الأكبر في المنطقة. وستقوم شركة السان إنترناشيونال المتميزة، وهي من جنوب أفريقيا، بإدارة 940 غرفة في ثلاثة فنادق ذات الاختصاصات المتنوعة، وتشارك في المشروع أيضا شركة شانغري لا وغيرها من شركات الفنادق. وهناك خطة لإنشاء مركز للمعارض، كارينو، ملعب للغولف ومركز عالمي للغوص، وكذلك مراكز للتسلية والتسهيلات الرياضية.

والهندسة المستعملة والتي لا تؤثر على البيئة هي نموذجية حقا. ليس فقط لمنطقة البحر الأحمر، ولكن للعالم كله. وقد بني الميناء من دون المساس بالشواطئ المرجانية والعناصر الحيوية في نظام البيئة البحرية. وأعلنت الحكومة المصرية المنطقة الجنوبية من منطقة البحر الأحمر "منطقة محمية بيئية ومفتوحة للسياحة التي لا تخرّب البيئة". ويبدو أن الغونا وميناء غالب هما طليعة تنمية سياحية مستقبلية في المنطقة.

وهذه هي النتائج التي خلصت إليها الشبكة العالمية لدراسة التنمية السياحية في العالم العربي. ولزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالدكتور علاء الحمارة: (www.ceraw.uni-mainz.de) ■