

SEULEMENT A DUBAÏ LE RÊVE DEVIENT REALITE!

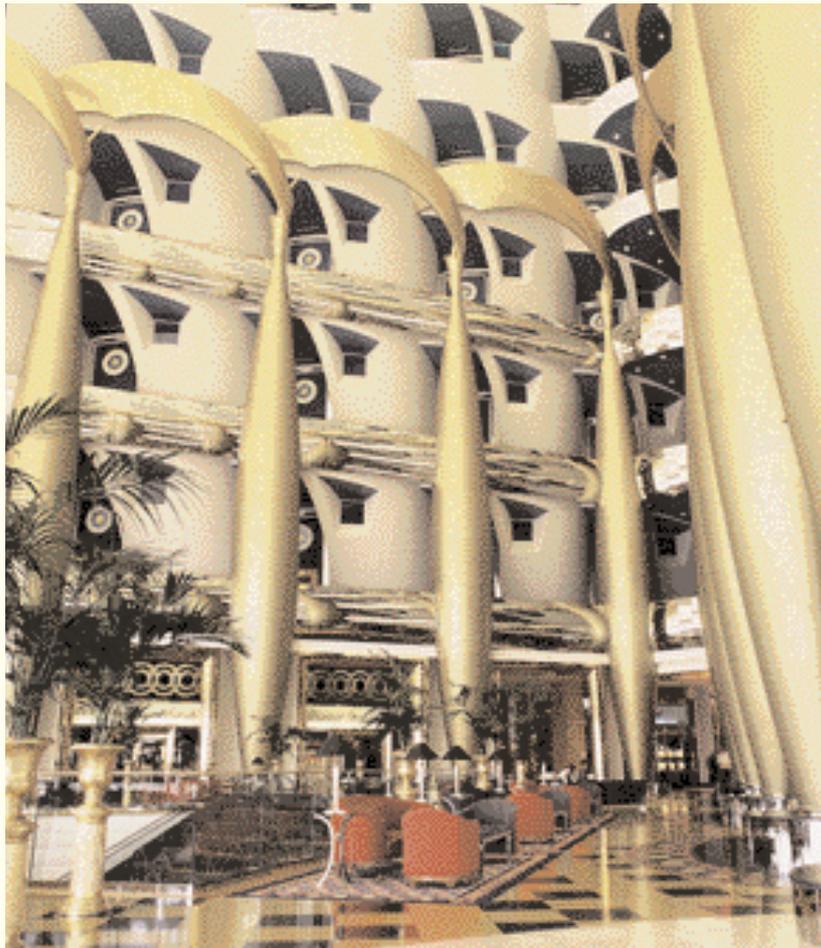
Par: **Habeeb Salloum**

"Qu'est-ce que vous dites? Dubai accueillera 40 millions de visiteurs en 2015! Vous plaisantez!" Mon compagnon

journaliste est paru surpris quand je lui ai dit que Dubai était bien en voie de devenir « La Mecque » touristique du futur. Tout voyageur avisé qui s'arrête dans cette ville qui, en trois décennies, est passée d'un avant-poste désertique à une métropole ultra moderne, ne contestera pas le réalisme de ce chiffre. Plus de 5 millions de visiteurs chaque année apportent 2 milliards dollars au pays, chiffre

augmentant à pas de géant. En fait, l'objectif de 40 millions de touristes pourrait bien être dépassé.

Aucune nation, dans l'histoire récente, n'a été transformée dans une aussi courte période. Les avions et quelques-unes des meilleures autoroutes dans le monde ont



Burj al Arabe de l'intérieur

برج العرب من الداخل

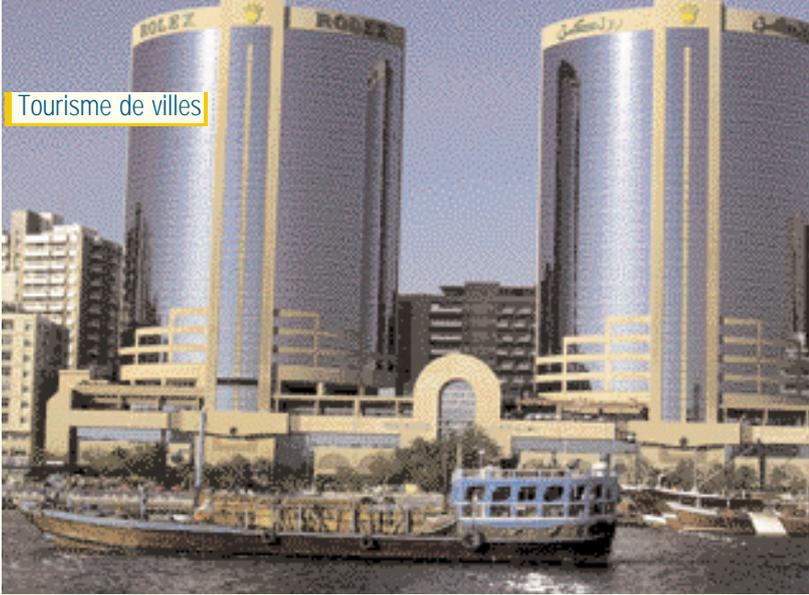
remplacé les moyens de transports traditionnels, tels les chameaux. Les gratte-ciel et autres mégas structures ont remplacé les huttes de pisé et les tentes des nomades. C'est la science fiction qui devient réalité: une métropole propre et organisée qui attire des touristes et des hommes d'affaires. Les fonctionnaires et

palmier, un gigantesque projet de trois îles artificielles qui ont la forme de palmiers et qui ajouteront quelque 520 km au littoral de Dubai. Autoproclamés « huitième merveille du monde », ils sont, excepté la Grande muraille de Chine, la seule structure artificielle qui peut être vue de l'espace. Une de ces îles a été terminée et les deux ➤

responsables du tourisme à Dubai oeuvrent à assurer la continuité de cette tendance.

Les idées futuristes pour beaucoup de mégas projets sont prises au vol et mises en œuvre rapidement. Ainsi, Dubai est entrain de devenir la première « nation d'estivage » du monde. Les entrepreneurs des quatre coins du monde y viennent continuellement avec des projets originaux, et ils trouvent des personnes disposées à les écouter. Les responsables du pays ont une vision ambitieuse, et il semble bien qu'ils ont toujours réalisé leurs rêves. Leurs exploits ont incité de prestigieuses publications, telles Financial Times, ou FDI à décrire Dubai comme la « Ville Futur du Moyen Orient ».

Toute cette activité a impulsé au coeur palpitant des Émirats arabes unis un irrésistible mouvement de construction. Les Îles de



Crique de Dubaï

الدحو يبجر في خور دبي

autres le seront dans les prochaines années. Ces îles ont été conçues pour le tourisme, avec villas de luxe, hôtels et boutique qui peuvent être achetés par les locaux, les expatriés et les étrangers. Ce méga projet est concurrencé par un autre, « les Îles du Monde », une série de 300 îles artificielles, placées de manière à former les continents du globe et couvrant une zone de 7km sur 9 km. Chaque île aura une dimension et une forme originale. Le projet dont le slogan est « Trouvez votre propre place dans le monde », sera terminé en 2008. Il est destiné principalement à l'élite du marché résidentiel local et pour le tourisme. Une personne qui achète son île peut y construire ce qu'elle veut à condition que les plans proposés soient conformes aux lois du pays. Il y a aussi un projet très séduisant qui peut s'apparenter à la science fiction, le Parc de patinage sur glace de Dubaï, qui est le premier du genre dans le Moyen-Orient. Il a été terminé en 2005, et se spécialise dans les sports d'hiver.

S'ajoute à cette aura de contes de fées le projet « Croire ou ne pas croire » qui comprend un hôtel de luxe sous-marin, unique au monde, dont la construction est actuellement en attente. Il sera bâti à 20 m au-dessous de la surface et sera seulement accessible à travers un tunnel transparent de 520 m par navette ferroviaire.

Il y a toute une série d'hôtels de luxe et ultramodernes qui voient le jour un peu partout. L'hôtel six ou sept étoiles, suivant l'interlocuteur, Burj Al Arab, qui a la forme d'un voilier géant et haut de 400 m, est considéré comme l'hôtel le plus luxueux du monde. Cependant, il est concurrencé par un hôtel avoisinant Madinat Jumeirah, construit suivant le mode architectural traditionnel arabe et doté d'un parc de

loisirs. Il est l'un des plus beaux que le monde ait vu dans le dernier quart de siècle. Burj al Arab, avec ses 124 étages sera le plus grand bâtiment du monde quand il sera terminé. Il comportera un hôtel, des appartements privés déjà vendus et des bureaux. Sur le sommet de la tour, il y aura du matériel de communication. Mais, le projet le plus grand est celui de la Marina de Dubaï, complexe d'appartements et d'hôtels qui, à terme, accueillera une communauté de 75 000 habitants. Le gigantisme de ce projet a de quoi étourdir l'esprit.

Il paraît que les projets colossaux n'ont pas de fin. Dubaïland, la réplique de Dubaï à Disneyland, est un complexe comprenant un Centre commercial, un parc de loisirs, 50 hôtels aussi bien qu'une forêt tropicale artificielle sous un énorme dôme en verre. Ce projet nécessitera une enveloppe de 5 milliards \$. Il ouvrira ses portes en 2008. De plus, il y a d'autres projets en voie d'achèvement, dans les prochaines années: la Ville du Festival de Dubaï, le centre de commerce et de divertissement; la Ville disparue, une re-création d'une série de vieilles villes disparues de différentes parties du monde ancien; le rail de Dubaï, un projet futuriste qui vise à résoudre les problèmes de la circulation urbaine; et le projet de la Ville des Soins médicaux qui a pour objectif de faire de Dubaï un centre international pour les soins médicaux spécialisés où les malades passeront leur convalescence dans l'atmosphère d'un hôtel cinq étoiles.

La frénésie de construction de projets touristiques et de projets grandioses a été couronnée l'année dernière par l'adoption de plans visant le développement de la façade côtière à Jebel Ali. Il sera plus grand que Manhattan et formera la première phase d'un plus grand projet qui inclura Madinat Al



Club de golf

نادي الغولف



Marina de Dubaï

المارينا

Arab (Ville des Arabes) et le Canal arabe, de 75 km, le plus grand canal artificiel du monde. Comme le légendaire et beau cheval arabe, Dubaï gagne des courses sur des pistes compétitives avec une grâce qui aveugle le monde.

Compte tenu du grand mouvement d'hommes et de matières des quatre coins du globe nécessaires pour construire ces multiples projets qui poussent comme des champignons, l'Aéroport International de Dubaï est devenu un des aéroports les plus grands et les plus rapides dans le monde. Les Lignes aériennes Émirats, le célèbre emblème de Dubaï, connaît une extension à pas de géant, transportant des masses de touristes à cette cour de récréation du Golfe arabe.

Au niveau du sport, jouer au golf est devenu une spécialité à Dubaï. Il y a maintenant huit cours presque tous créés selon le meilleur style américain. D'autres cours verront le jour prochainement.

A travers ces nombreux projets touristiques réalisés ou en voie de réalisation, ou ceux qui sont au stade de projet, l'objectif d'attirer 40 millions de touristes annuellement dans dix années semble vraiment réaliste. ■